

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3235 /QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày 08 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn Nhà tài trợ kinh phí lập Quy hoạch chi tiết Khu đô thị thông minh phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỷ lệ 1/500

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Quyết định số 2557/QĐ-UBND ngày 03/8/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình, tỷ lệ 1/10.000;

Căn cứ Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 15/1/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu (điều chỉnh) phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Thông báo số 290-TB/TU ngày 09/8/2021 của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương kêu gọi tài trợ lập Quy hoạch chi tiết Khu đô thị thông minh phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2456/TTr-SXD ngày 07/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn Nhà tài trợ kinh phí lập Quy hoạch chi tiết Khu đô thị thông minh phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỷ lệ 1/500, với nội dung như sau:

1. Thông tin về quy hoạch mời gọi tài trợ kinh phí

- Tên Quy hoạch: Quy hoạch chi tiết Khu đô thị thông minh phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỷ lệ 1/500.

- Quy mô diện tích: Khoảng 56,5 ha.

- Vị trí, phạm vi ranh giới: Tại phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn; theo Quy hoạch phân khu (điều chỉnh) phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, ranh giới lập quy hoạch được xác định như sau:

+ Phía Tây Bắc giáp khu vực quy hoạch đất cụm công nghiệp, đất dự phòng phát triển;



- + Phía Đông Bắc giáp khu vực quy hoạch đất du lịch;
 - + Phía Đông Nam giáp đường Võ Nguyên Giáp;
 - + Phía Tây Nam giáp khu vực quy hoạch đất ở, đất công cộng đô thị.
- (Có sơ đồ vị trí, ranh giới khu vực lập quy hoạch kèm theo).*

- Mục tiêu lập quy hoạch:

+ Cụ thể hóa định hướng của đồ án Quy hoạch chung thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình, tỷ lệ 1/10.000; đồ án Quy hoạch phân khu (điều chỉnh) phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỷ lệ 1/2000.

+ Quy hoạch chi tiết một khu đô thị hiện đại, đảm bảo kiến trúc, cảnh quan môi trường, đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội.

+ Tạo cơ sở pháp lý cho việc triển khai các dự án đầu tư xây dựng và quản lý hoạt động xây dựng trong khu vực lập quy hoạch.

2. Thời gian tiếp nhận đề xuất tài trợ: Kể từ thời điểm Kế hoạch lựa chọn Nhà tài trợ kinh phí lập Quy hoạch chi tiết Khu đô thị thông minh phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỷ lệ 1/500 được Sở Xây dựng đăng tải trên phương tiện thông tin đại chúng.

3. Nhà tài trợ: Là tổ chức, cá nhân trong nước và tổ chức, cá nhân nước ngoài có chứng minh tài chính hợp pháp theo quy định của pháp luật.

4. Thủ tục đề xuất tài trợ: Nhà tài trợ có nguyện vọng tài trợ kinh phí lập Quy hoạch gửi văn bản đề xuất về Sở Xây dựng tỉnh Quảng Bình để được xem xét, báo cáo UBND tỉnh chấp thuận.

5. Các yêu cầu liên quan tài đến việc tài trợ kinh phí lập quy hoạch

- Việc tài trợ kinh phí phải đảm bảo là tự nguyện, không điều kiện, không vì lợi ích của Nhà tài trợ kinh phí làm ảnh hưởng tới lợi ích chung của cộng đồng, của xã hội cũng như đảm bảo tính minh bạch trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch.

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch là cơ quan nhà nước có thẩm quyền được UBND tỉnh giao.

- Nhiệm vụ và đồ án quy hoạch phải được tổ chức lập, lấy ý kiến, thẩm định và phê duyệt đảm bảo theo quy định của pháp luật về quy hoạch.

- Chi phí phục vụ lập quy hoạch theo hình thức tài trợ kinh phí phải tính đúng, tính đủ theo quy định của pháp luật. Toàn bộ kinh phí này do Nhà tài trợ được UBND tỉnh chấp thuận, tài trợ bố trí, chi trả và không được Nhà nước hoàn trả.

- Đơn vị tư vấn lập quy hoạch được cơ quan tổ chức lập quy hoạch lựa chọn đảm bảo tư cách pháp nhân và đủ năng lực theo quy định của pháp luật về quy hoạch. Hợp đồng tư vấn phải được ký kết 3 bên (gồm: cơ quan tổ chức lập quy hoạch, Nhà tài trợ kinh phí và Đơn vị tư vấn được lựa chọn). Việc thanh toán chi phí tư vấn do Nhà tài trợ trực tiếp chi trả cho đơn vị tư vấn theo các điều khoản cụ thể trong Hợp đồng.



- Việc lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng trong phạm vi khu vực được tài trợ kinh phí lập quy hoạch thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; Nhà tài trợ kinh phí lập quy hoạch không được ưu tiên trong quá trình lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Sở Xây dựng đăng tải Kế hoạch lựa chọn Nhà tài trợ kinh phí lập quy hoạch đảm bảo công khai, minh bạch, đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thị xã Ba Đồn, Chủ tịch UBND phường Quảng Thọ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Mạnh Hùng



BẢN ĐỒ VỊ TRÍ, RANH GIỚI KHU VỰC ĐỀ XUẤT LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ THÔNG MINH PHƯỜNG QUẢNG THỌ, THỊ XÃ BÀ ĐỒN

RANH GIỚI NH DỮ AN - DT:56,5HA



