

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3234 /QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày 08 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn Nhà tài trợ kinh phí lập Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Võ Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, tỷ lệ 1/500

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 3031/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Dinh Mười và vùng phụ cận, huyện Quảng Ninh, đến năm 2040, tỷ lệ 1/10.000;

Căn cứ Thông báo số 312-TB/TU ngày 10 tháng 9 năm 2021 của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương kêu gọi tài trợ lập Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Võ Ninh, huyện Quảng Ninh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2421/SXD-QHKT ngày 05/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn Nhà tài trợ kinh phí lập Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Võ Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, tỷ lệ 1/500, với nội dung như sau:

1. Thông tin về quy hoạch mời gọi tài trợ kinh phí

- Tên Quy hoạch: Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Võ Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, tỷ lệ 1/500.

- Quy mô diện tích: Khoảng 211,5ha.

- Vị trí, ranh giới lập quy hoạch: Khu vực lập quy hoạch chi tiết thuộc xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh; có ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp khu đất quy hoạch đất Dự phòng phát triển ký hiệu II.DPPT-01 và khu đất Hỗn hợp ký hiệu III.HH-12;

+ Phía Đông Nam giáp đường quy hoạch rộng 42m;

+ Phía Tây Nam giáp đường quy hoạch rộng 22,5m;

+ Phía Tây Bắc giáp đường quy hoạch rộng 25m.

(Có sơ đồ vị trí khu vực lập quy hoạch kèm theo).

- Mục tiêu lập quy hoạch:

+ Cụ thể hóa định hướng của đồ án Quy hoạch chung đô thị Dinh Mười và vùng phụ cận, huyện Quảng Ninh, đến năm 2040, tỷ lệ 1/10.000.

+ Quy hoạch chi tiết một khu đô thị hiện đại, thân thiện với môi trường, đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, tạo điểm nhấn về không gian, kiến trúc cảnh quan và đảm bảo các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành về quy hoạch đô thị.

+ Tạo cơ sở pháp lý cho việc triển khai các dự án đầu tư xây dựng và quản lý hoạt động xây dựng trong khu vực lập quy hoạch.

2. Thời gian tiếp nhận đề xuất tài trợ: Kể từ thời điểm Kế hoạch lựa chọn Nhà tài trợ kinh phí lập Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Võ Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, tỷ lệ 1/500 được Sở Xây dựng đăng tải trên phương tiện thông tin đại chúng.

3. Nhà tài trợ: Là tổ chức, cá nhân trong nước và tổ chức, cá nhân nước ngoài có chứng minh tài chính hợp pháp theo quy định của pháp luật.

4. Thủ tục đề xuất tài trợ: Nhà tài trợ có nguyện vọng tài trợ kinh phí lập Quy hoạch gửi văn bản đề xuất về Sở Xây dựng tỉnh Quảng Bình để được xem xét, báo cáo UBND tỉnh chấp thuận.

5. Các yêu cầu liên quan tài đến việc tài trợ kinh phí lập quy hoạch

- Việc tài trợ kinh phí phải đảm bảo là tự nguyện, không điều kiện, không vì lợi ích của Nhà tài trợ kinh phí làm ảnh hưởng tới lợi ích chung của cộng đồng, của xã hội cũng như đảm bảo tính minh bạch trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch.

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch là cơ quan nhà nước có thẩm quyền được UBND tỉnh giao.

- Nhiệm vụ và đồ án quy hoạch phải được tổ chức lập, lấy ý kiến, thẩm định và phê duyệt đảm bảo theo quy định của pháp luật về quy hoạch.

- Chi phí phục vụ lập quy hoạch theo hình thức tài trợ kinh phí phải tính đúng, tính đủ theo quy định của pháp luật. Toàn bộ kinh phí này do Nhà tài trợ, được UBND tỉnh chấp thuận, tài trợ bố trí, chi trả và không được Nhà nước hoàn trả.

- Đơn vị tư vấn lập quy hoạch được cơ quan tổ chức lập quy hoạch lựa chọn đảm bảo tư cách pháp nhân và đủ năng lực theo quy định của pháp luật về quy hoạch. Hợp đồng tư vấn phải được ký kết 3 bên (gồm: cơ quan tổ chức lập quy hoạch, Nhà tài trợ kinh phí và Đơn vị tư vấn được lựa chọn). Việc thanh toán chi phí tư vấn do Nhà tài trợ trực tiếp chi trả cho đơn vị tư vấn theo các điều khoản cụ thể trong Hợp đồng.

- Việc lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng trong phạm vi khu vực được tài trợ kinh phí lập quy hoạch thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; Nhà tài trợ kinh phí lập quy hoạch không được ưu tiên trong quá trình lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Giao Sở Xây dựng đăng tải Kế hoạch lựa chọn Nhà tài trợ kinh phí lập quy hoạch đảm bảo công khai, minh bạch, đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Quảng Ninh, Chủ tịch UBND xã Võ Ninh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Mạnh Hùng

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ RANH GIỚI KHU VỰC MÔI GỌI TÀI TRỢ KINH PHÍ LẬP QUY HOẠCH
CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ VỖ NINH, HUYỆN QUẢNG NINH, TỈNH QUẢNG BÌNH, TỶ LỆ 1/500
(DIỆN TÍCH KHOẢNG 211,5HA)

